

SINDUSCON-ES
CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB/2006)
MÊS: NOVEMBRO ANO: 2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO DE 2014**.
"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/M2

PADRÃO BAIXO

Item	R - 1	PP - 4	R - 8	PIS
Material	488,48	536,62	512,30	358,11
Mão-de-obra	603,36	506,30	476,12	411,14
Desp. Administr.	103,57	27,54	24,78	25,68
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
TOTAL	1.198,49	1.073,44	1.016,34	796,50

PADRÃO NORMAL

Item	R - 1	PP - 4	R - 8	R - 16
Material	508,28	499,44	443,95	439,92
Mão-de-obra	827,12	731,63	656,99	631,66
Desp. Administr.	97,24	116,60	53,80	44,52
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00
TOTAL	1.432,86	1.347,72	1.158,93	1.120,10

PADRÃO ALTO

Item	R - 1	R - 8	R - 16
Material	743,60	621,49	597,12
Mão-de-obra	897,42	695,16	780,84
Desp. Administr.	91,93	63,43	55,03
Equipamento	0,27	3,96	6,01
TOTAL	1.733,22	1.384,04	1.438,99

REPRESENTATIVO

Item	MÉDIO
Material	522,67
Mão-de-obra	656,16
Desp. Administr.	64,01
Equipamento	2,68
TOTAL	1.245,51

Varição 0,13%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL

Item	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	510,02	423,45	571,57
Mão-de-obra	732,34	661,17	880,52
Desp. Administr.	72,08	56,90	63,83
Equipamento	7,09	4,50	6,97
TOTAL	1.321,53	1.146,03	1.522,89

PADRÃO ALTO

Item	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	587,72	503,89	676,76
Mão-de-obra	739,35	679,74	905,69
Desp. Administr.	72,08	56,90	63,82
Equipamento	7,09	4,53	6,92
TOTAL	1.406,24	1.245,07	1.653,19

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Item	RP1Q	GI
Material	417,19	264,63
Mão-de-obra	787,91	367,82
Desp. Administr.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
TOTAL	1.209,03	634,11